

VILA ELITARE

TIPI-A

Detajet e Viles

- Emri i Prones: Vila Tipi-A2
- Fillimi i punimeve: Nentor 2023
- Perfundimi i Projektit: Prill 2025
- Tipi: Rezidenciale
- Fasada: E Velteluar
- Siperfaqe Ndetimi Total:
- Siperfaqe Ndertimi Neto:
- Siperfaqe Verande:
- Obor dhe Pishine:
- Vende Parkimi: 2 Poste
- Sallon Dimeror: 1
- Sallon Veror: 1
- Kuzhina: 2
- Banjo: 4
- Dhoma Gjumi: 3
- Dhome Teknike: 1
- Kantine vere: 1
- Palester: 1
- Cmimi : 480,000 Euro

Plani i Pageses

Pershkrimi	Pergindja	Vlera	Perjudha
• Depozite (Rezervimi)	20%	96,000 Euro	Ne momentin e firmosjes se kontrates se sipermarese
• Pagesa e Dyte	2%	9,600 Euro	3 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• pagesa e Trete	2%	9,600 Euro	6 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• Pagesa e Katert	2%	9,600 Euro	9 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• Pagesa e Peste	2%	9,600 Euro	12 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• Pagesa e Gjashte	2%	9,600 Euro	15 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• Pagesa e Shtate	2%	9,600 Euro	18 Muaj nga data e kontrates sipermarese
• Pagesa e Tete	65%	312,000 Euro	Ne fazen perfundimtare te ndertimit dhe hipotekimit te prones
• Pagesa e Nente	3%	14,400 Euro	Ne momentin e firmosjes se kontrates se shitjes

- Klienti ka te drejte te likujdoje kestet e mesiperme edhe perpara afateve te percaktuara me siper, ne menyre te pjesshme..

VILA ELITARE TIPI-A

Informacion Mbi Pagesat

Porositesi se ne rast vonese ne pagimin e kesteve eshte i detyruar te paguaje nje penalitet prej 0.5% te kestit per çdo muaj vonese. Ne rast se porositesi nuk e paguan kestin perkates pas kalimit te afateve te percaktuara me siper, pales investitore i lind e drejta per te zgjidhur ne menyre te njeanshme kete kontrate. Ne rast zgjidhje te kontrates shkak te mospagimit te kestit nga pala porositese, pala investitore do t'i ktheje pales porositese shumen e paguar duke i mbajtur nje penalitet prej 5% te vleres se paguar. Kjo shume do t'i kthehet pales porositese, ne momentin e shitjes se kesaj vile tek persona te trete.

