

DUPLEX

Tipi - C1

Duplexet e tipologjisë C në Hest Home Residence karakterizohen nga dizajni minimal arkitektonik, ku ndarja e hapësirës formon një seri vendbanimesh njëkohësisht luksoze dhe të thjeshta. Duplexet janë me obor të dhe hyrje të dedikuara.



Sipërfaqe Totale
184 m²



Sallon



Guzhine Gatimi



Vend
Parkimi



Sipërfaqe Neto
140 m²



3 Tualete



3 Dhoma Gjumi



Verande





WEST HOME
RESIDENCE

Zgjedhja e duhur per Shtëpinë e ëndrrave

www.westhomeresidence.com



Tipi-C1

FAZA 1





FAZA 2

Faza 1
West Home Residence One
Fillimi i ndertimit:
Nentor 2023
Perfundimi i ndertimi
Prill 2025

Faza 2
West Home Residence Two
Fillimi i ndertimit:
Maj 2024
Perfundimi i ndertimi
Qershor 2026

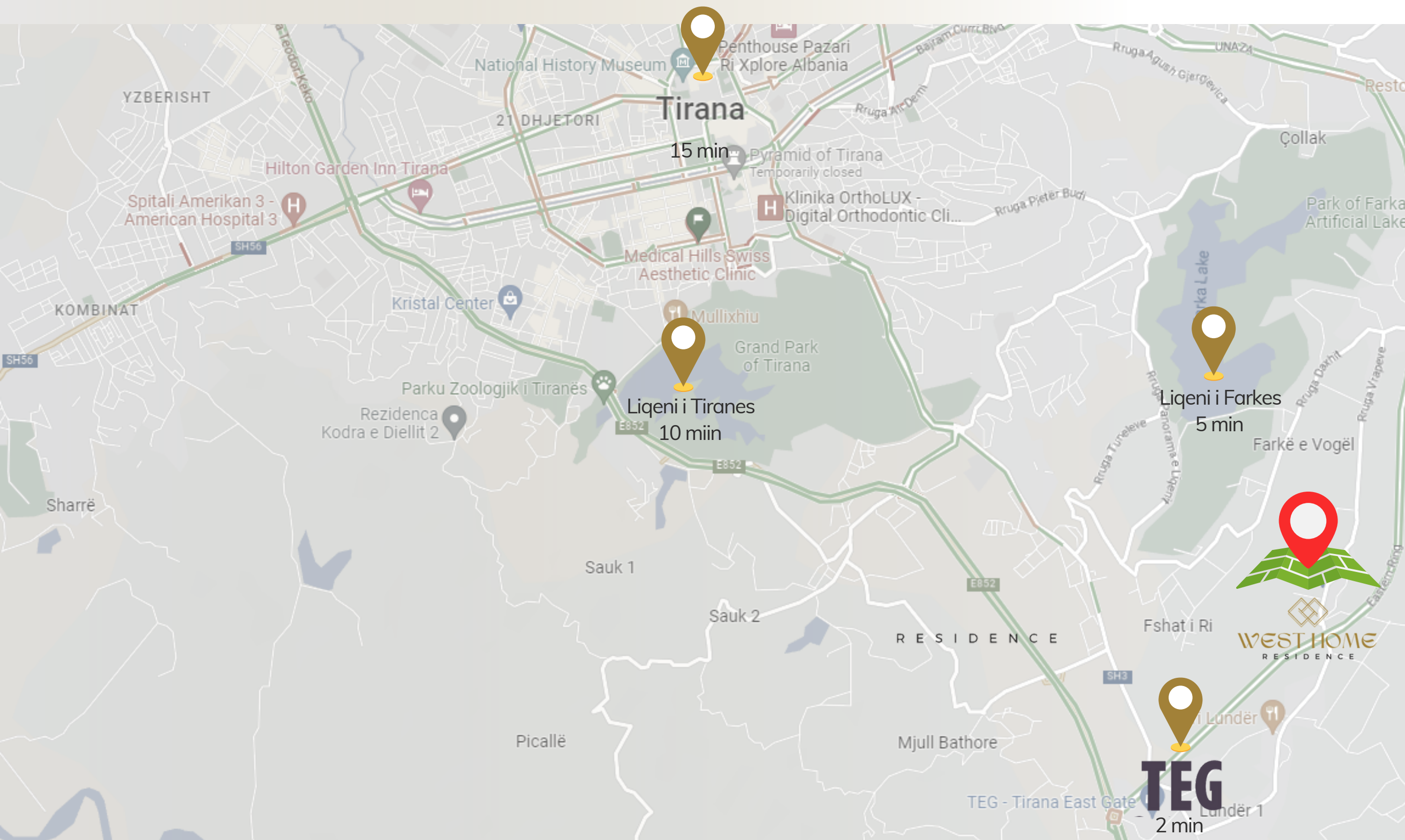
Faza 3
West Home Residence Three
Fillimi i ndertimit:
Shkurt 2025
Perfundimi i ndertimi
Prill 2027

FAZA 3

FAZA 1



VENDNDODHJA



TIRANA

Akses te shpejte ne te gjithe qytetin per shkak te afersise ne unazen e madhe



LIQENI I FARKES

Vetem 5 min nga liqeni i Farkes, pedonales dhe natyres fantastike.



TEG

Vetem 2 minuta nga TEG, qendra tregtare me e madhe ne Shqiperi.



LIQENI I TIRANES

Vetem 10 min nga liqeni i Tiranës, Parkut me te madh ne Tirane per femije dhe te ritur.



West Home ofron një mundësi unike jetese duke propozuar një hapësirë të kuruar midis qetësisë, gjelbërimit dhe stilit luksoz.

BENEFITET

Arkitekturë Moderne

Aplikime të teknologjisë së fundit në ndërtim

Eficiencë Energjitike

Orientim Lindje / Perëndim

5 Tipologji

Parking i dedikuar

Hapësirë e Administruar dhe Siguruar 24h

Standarde Luksoze Ndërkombëtare

Teknologji Smart Home

Densitet i Ulët Ndërtimi

Pishinë personale

Komunitet i përzgjedhur

Kurim i hapësirës së gjelbërt



KATI 1



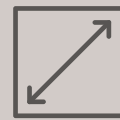
Sallon



Kuzhine



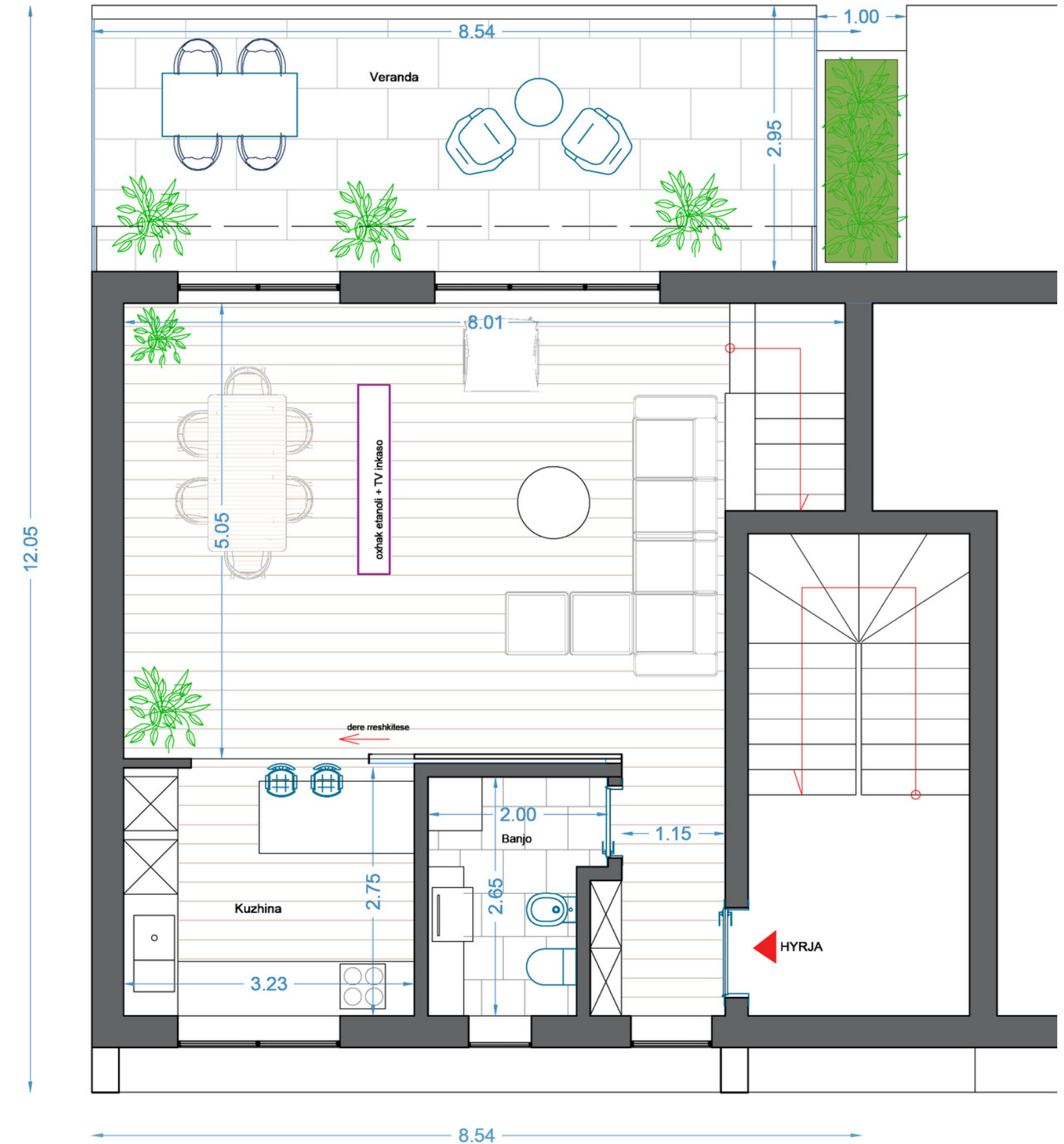
Tualet



Verande

PLANIMETRITË JANË TË PROPOZUARA. POROSITËSI REZERVON TË DREJTEN PËR TË MODIFIKUAR OSE NDRYSHUAR ORGANIZIMIN E HAPSIRAVE TË BRENDESHME

PLANIMETRI KT. 1 NJESI REZIDENCIALE DUPLEX



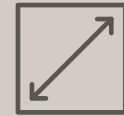
KATI 2



3 Dhoma Gjumi



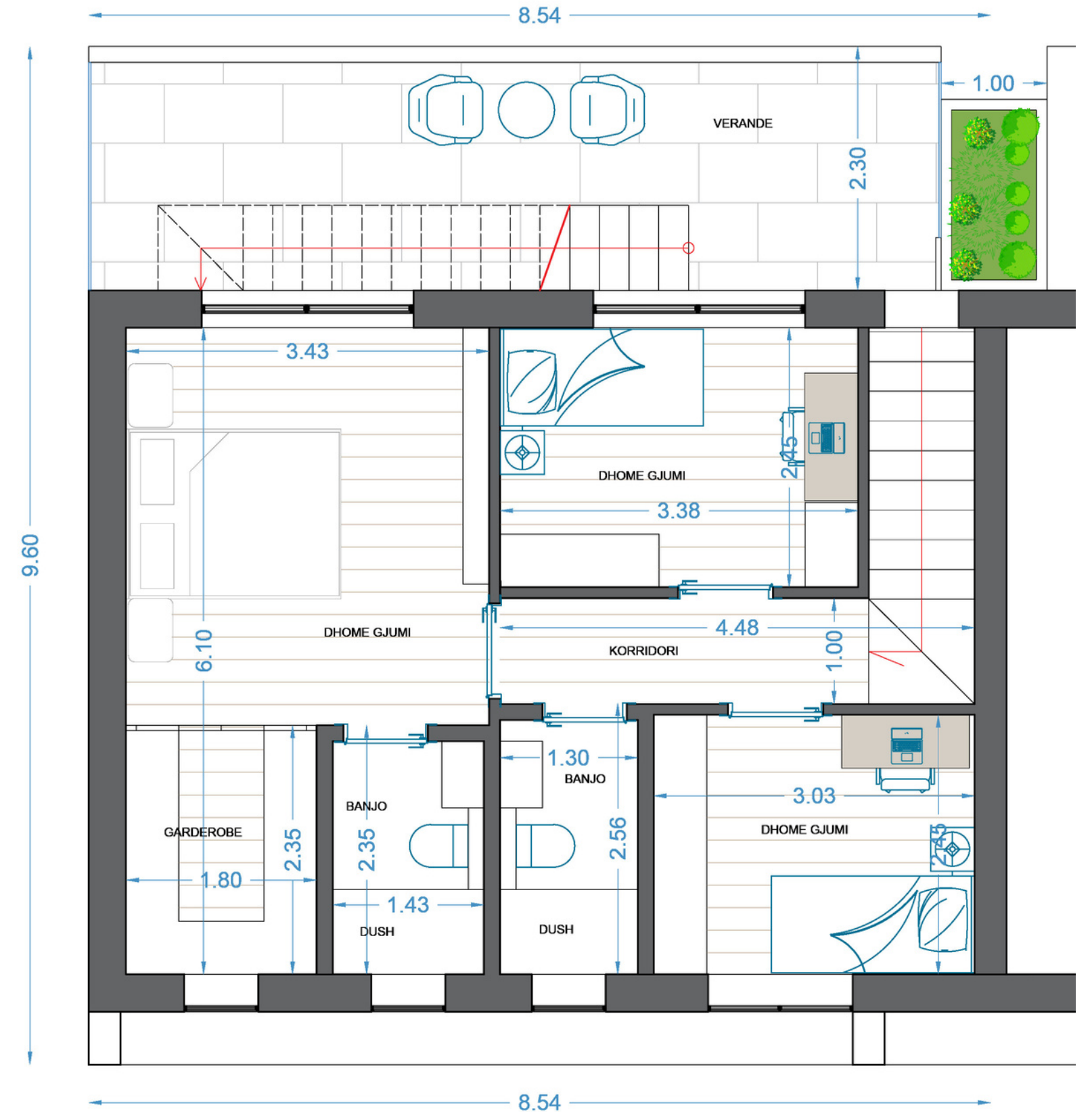
2 Tuatele



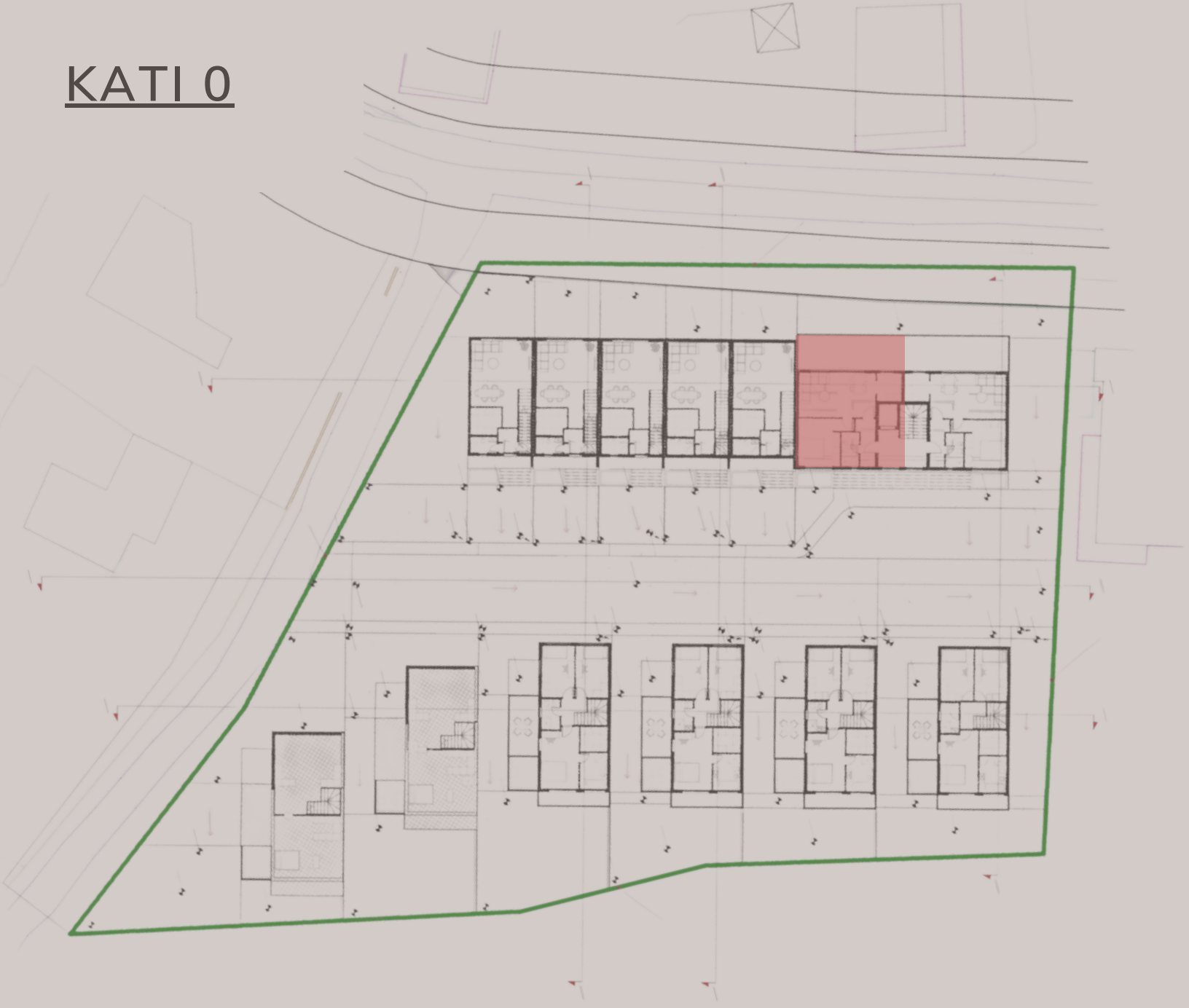
Verande

PLANIMETRITË JANË TË PROPOZUARA. POROSITËSI REZERVON TË DREJTEN PËR TË MODIFIKUAR OSE NDRYSHUAR ORGANIZIMIN E HAPSIRAVË TË BRENDESHMË

PLANIMETRI KT. 2 NJESI REZIDENCIALE DUPLEX



KATI 0



3 Dhoma Gjumi



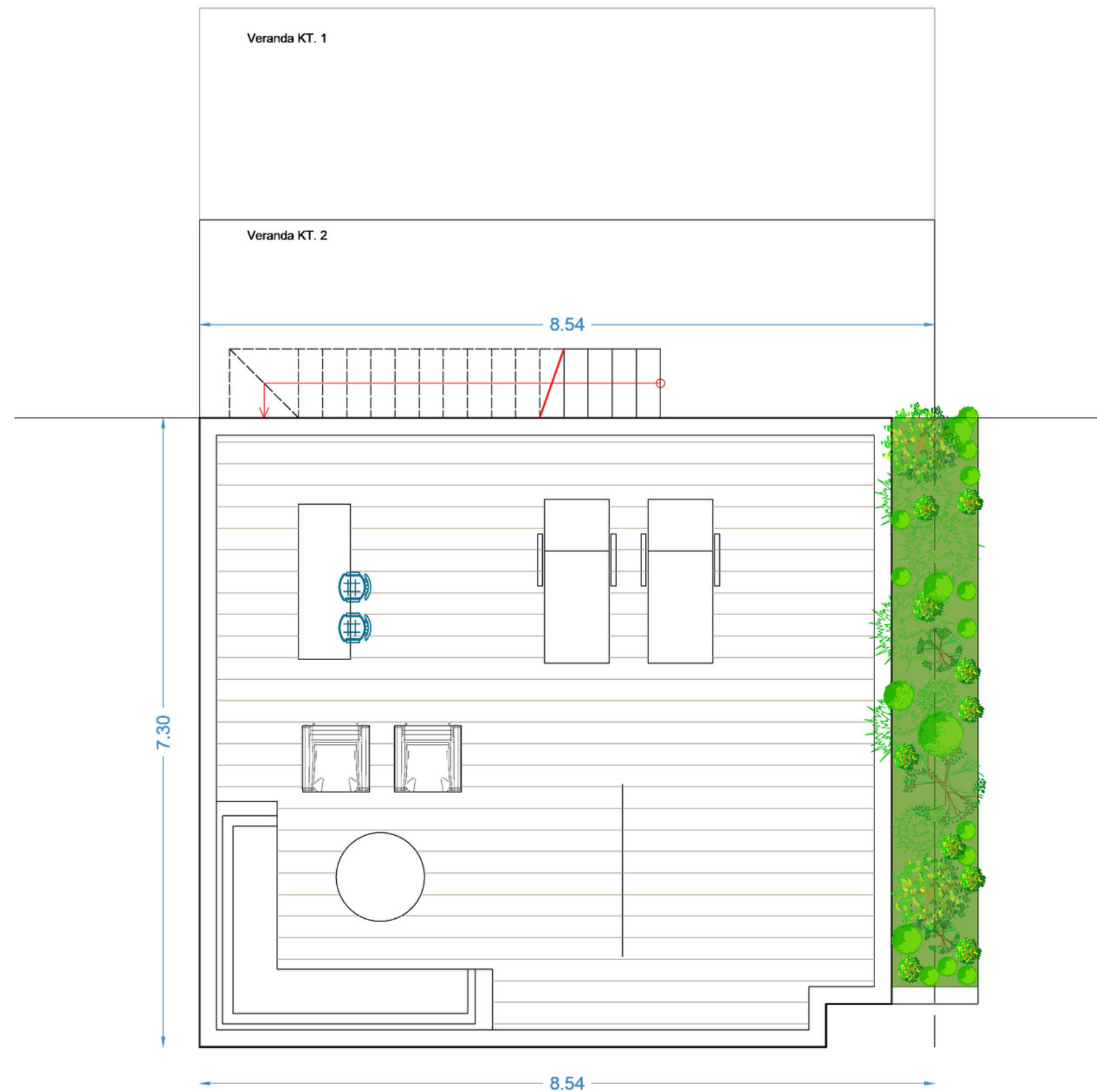
2 Tuatele



Verande

PLANIMETRITË JANE TE PROPOZUARA. POROSITËSI REZERVON TE DREJTEN PER TE MODIFIKUAR OSE NDRYSHUAR ORGANIZIMIN E HAPSIRAVE TE BRENDESHME

PLANIMETRI TARRACA NJESI REZIDENCIALE DUPLEX





TEKNOLOGJIA E NDERTIMIT

Hest Wome Residene, implementon teknologjitë më të fundit në të gjitha aspektet e ndërtimit dhe kurimit të ambienteve e objekteve. Ata trajtohen me fasadë e ventiluar dhe veshje me lesh guri, në mënyrë që të jenë sa më eficient, ndërsa çarjet trajtohen me dritare dopio xham, kasë alumini. Çarjet e dritareve në fasadë variojnë në dimensione të ndryshme dhe janë optimale për ndriçimin dhe ventilimin natyror.

Aplikimi i sistemeve Smart Home, ofron jo vetëm eficiencë energjike por rritje të ndjeshme të komfortit të jetesës në ndryshim nga sistemet tradicionale.

FASADA E VENTILUAR

Fasada e ventiluar

Elementi më i spikatur teknik dhe estetik i projektit është përdorimi i fasadës së ventiluar, e cila rrit në mënyrë të ndjeshme standartin e jetesës në rezidencat tona.

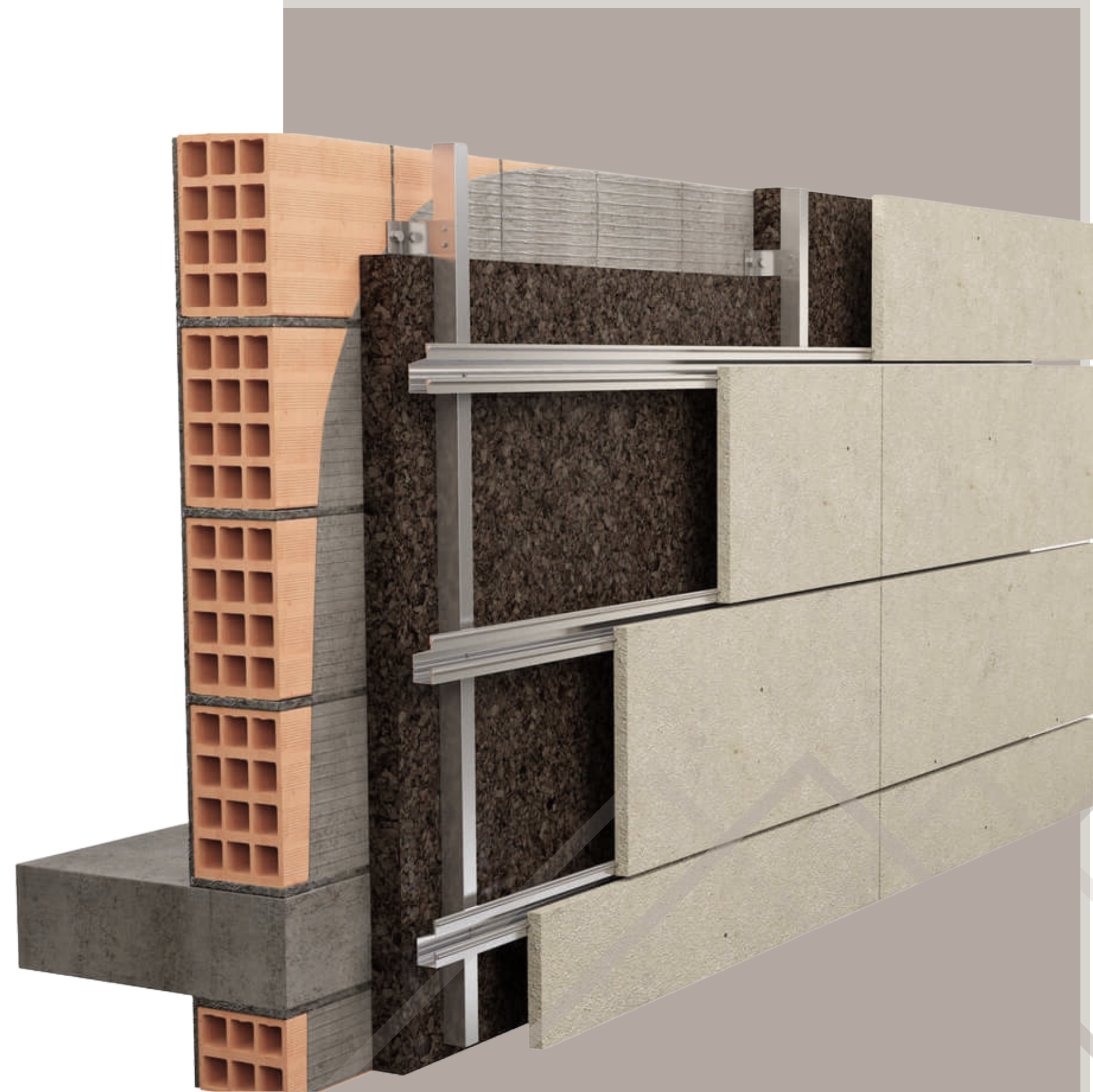
Fasada e ventiluar ose fasada me “lëkurë të dyfishtë” është sistem që mbështjell objektin me dy shtresa të jashtme, të cilat ndahen nëpërmjet një dhome ajri.

Përfitimet e këtij sistemi janë të dyfishta:

Jetëgjatësi dhe qëndrueshmëri maksimale e objektit pasi sigurohet mbrojtje e lartë nga faktorët klimaterikë, kimikë dhe fizikë. Shtresa e brendshme e fasadës është gjithmonë e mbrojtur nga shiu, era dhe çdo element tjetër.

Shpenzim minimal energjie për ruajtjen e temperaturës konstante në ambient, duke kursyer ndjeshëm faturat tuaja të energjisë elektrike. Shtresa e brendshme e fasadës nuk ka ekspozim direkt me ambjentin e jashtëm duke ulur shumë përcjellshmërinë e temperaturës.

Izolim akustik, shtresa e dyfishtë dhe dhoma e ajrit, ulin në mënyrë të ndjeshme përcjelljen e zhurmave nga jashtë – brënda.



SPECIFIKIMET TEKNIKE



TE PERGJITHSHME

Kompleksi Rezidencial West Home do te jete i rrethuar me mur perimetral dhe me vezhgim 24 ore nga kamera sigurie dhe poste roje .

Fasada e Ventiluar

Porta e hyrjes se shtepise

Porta kryesore e shtepise do te jete e blinduar me parametra te larte sigurie.

Dyert e Brendshme

Dyert e brendshme do te jene te llojit dru me veshje laminat te gomuar e cila l reziston shume mire edhe lageshtires, gervishtjeve etj.

Duraluminet

Duraluminet do te kene nje standart te larte termik duke perdorur materialet me cilesore ne treg te linjave alumil ose marke tjeter me te njejtat karakteristika dhe vlere monetare.

Kjo kategori alumini garanton eficence te larte energjitike dhe siguri maksimale.

Dyshemete

Dyshemete e viles do te shtrohen sipas kerkeses se klientit me

- Parket laminat ose
- Pllaka te dimensioneve te ndryshme.

Keto materiale do te perzgjidhen nga kompanite furnizuese me te cilat shoqeria "West Home SHPK" shpk ka bashkepunim.

Sistemi Ngrohje-Ftohje

Ne dUPLEX e tipit c1 do te instalohet fankoiler ne cdo ambient si sallon, guzhine, dhoma gjumi dhe banjo.

Ky system do te kompletohet deri ne vendosjen e linjave dhe rakorderive te nevojshme per kete instalim.

Punime hidraulike dhe tualetet

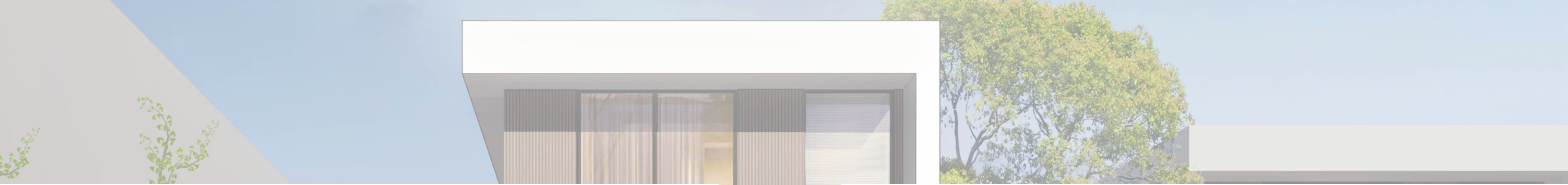
Tualetet do te jene te pajisura me tuba te shkarkimit dhe furnizimit me uje te markave italiane dhe gjermane duke arritur keshtu parametrat per normat minimale te zhurmes.

, gjithashtu paisjet do te jene inkaso te cilesise italiane.

Tubat do te jene multistrat.

Sistemi Elektrik

Per te kompletuar sistemin elektrik do te perdoren kablllo, kutia shperndarese dhe komponent te tjere te cilesise me te larte ne treg. Sistemi elektrik eshte projektuar te ofroje nje eficence optimale te ndricimit dhe paisjeve elektro-shtepiake.



DETAJET E DUPLEX

- Emri i Prones: Duplex Tipi-C1
- Fillimi i punimeve: Nentor 2023
- Perfundimi i Projektit: Prill 2025
- Tipi: Rezidenciale
- Fasada: E Velteluar
- Siperfaqe Ndetimi Total: 184 m2
- Siperfaqe Ndertimi Neto: 140 m2
- Siperfaqe Verande : 44 m2
- Tarace Verande : 62 m2
- Post Parkimi
- Sallon
- Kuzhine
- Tualet: 3
- Dhoma Gjumi: 3-4

CMIMI I PRONES

• Siperfaqe Ndetimi Total: 184 m2 x 1600 Euro m2	294,400 Euro
Totali:	294,400 Euro





WEST HOME

R E S I D E N C E

Kontakt

+355 69 31 63 026

+355 68 40 20 207

sales.westhomeresidence@gmail.com

www.westhomeresidence.com

Rruga e Agallareve, Lunder,

Njesia Administrative Farkë, Tiranë

Investitor



West Home Swiss Technology SHPK
+355 69 31 63 026
Rruga e Dobres, Domje, Tirane

